

## **Felsőtárkány Község Önkormányzatának 15/2007. (VI. 28.) rendelete a község településképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről**

Felsőtárkány Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bek. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

### *Általános rendelkezések*

**1. § (1)** E rendelet célja a Felsőtárkány településképe és történelme szempontjából meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A helyi értékvédelem feladata különösen:

*a)* az oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti, helyi közösségi szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;

*b)* a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése.

**2. § (1)** E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során kell alkalmazni.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) értékekre.

**3. §** E rendelet alkalmazásában, figyelemmel a 2. § (2) bekezdésében foglaltakra:

*a) Védett épületek, építmények:* azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a településképe megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védetté nyilvánított.

*b) Védett épület, építmény közvetlen környezete:* a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény stb.) terjed ki.

*c) Védett épület, építmény tágabb környezete:* a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, stb.) terjed ki.

### *A helyi védettség keletkezése és megszűnése*

**4. §** (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védettség alá tartozó értékek listája *e rendelet mellékletét* képezi.

**5. §** (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti. A kezdeményezést a Képviselő-testületnek címzve a jegyzőhöz kell benyújtani.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- a pontos hely megjelölését (kerület, utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
- a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
- a kezdeményezés indokolását.

**6. §** (1) A kezdeményezések képviselő-testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.

Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(3) Érdekeltnek kell tekinteni a következő szervezet, illetve személyeket:

- a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója;
- a kezdeményező,

(4) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.

(5) Az értesítést a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 nappal közzé kell tenni.

(6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az egyéb érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételezt tehetnek. Az érdekeltek - 30 napon belül benyújtott - észrevételeiről - azokat minősítve - a Képviselő-testületet az előterjesztésben tájékoztatni kell.

**7. §** (1) A helyi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) az érdekelteket értesíteni kell, illetve az erről szóló rendeletet közzé kell tenni.

(2) Az értesítésről a jegyző gondoskodik. A helyi védettség kimondásáról, illetve megszűnéséről a Körzeti Földhivatalt értesíteni kell.

(3) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(4) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(5) A nyilvántartás tartalmának meghatározásáról és naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

**8. §** (1) Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a Képviselő-testület a helyi védettséget megszünteti, a műemléki védettségről szóló döntés hatálybalépésével egyidejűleg.

(2) A helyi védettség megszüntetésének előkészítéséről - a műemléki hatóság értesítése alapján - a jegyző gondoskodik.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

### ***Előírások, eljárási szabályok***

**9. §** (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

(2) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében - a hatályos építési jogszabályok keretei között - az építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint a védett együttesek területén található épületek, illetve építmények tulajdonosát(ait), illetve használóját(it):

- a jókarbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére,
- az idegen részek eltávolítására,
- a védett értékek jellegének kifejezésére vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

(3) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost (használót) terhelik.

**10. §** (1) A védett együttesek területén és a védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az illetékes építésügyi hatóság

- megtagadhatja bontási engedély kiadását,
- előírásokat, kikötéseket tehet.

(2) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldása után adható ki. A védelem feloldásának feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

**11. §** (1) Az építési hatóság a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását - az építési hatósági ellenőrzés szabályai szerint - ellenőrizheti.

(2) A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést túrni köteles.

### ***Vegyes rendelkezések***

**12. §** Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja, továbbá e rendelet 10. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat megsérti - amennyiben cselekménye súlyosabb elbírálás alá nem esik - szabálysértést követ el és 30 000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

**13. §** (1) E rendelet 2007. július hó 1. napján lép hatályba.

Felsőtárkány, 2007. június 29.

Dr. Juhász Attila Simon  
polgármester

Kiss Sándor  
mb. jegyző

Melléklet

***Felsőtárkány helyi védettségű épületei***

Harangozó Ház

Felsőtárkány

Fő út 198.