

**Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2012. (XI. 22.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

**Bevezetés**

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §. (4) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a *helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének* rendelkezéseit a következő rendeletet alkotja:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**Építményadó**

1. §. (1) Az adókötelezettség kiterjed Felsőtárkány Község illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára, vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban építmény).
- (2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

**II. Fejezet  
Az építményadóra vonatkozó különös rendelkezések**

**1. Adókötelezettség, az adó alanya**

2. §. (1) Adóköteles a *Htv. 11. §-a* alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló építmény.
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
3. §. (1) Az adó alanya a *Htv. 12. §. (1) bekezdése* alapján az, aki a naptári év (a továbbiakban év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos)

**2. Adómentesség**

4. §. (1) A *Htv. 13. §-a* alapján, kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség.
- (2) az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

### 3. Az adó alapja, mértéke

5. §. Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete
6. §. Az adó mértéke 200,- Ft/m<sup>2</sup>.

### 4. Adókötelezettség keletkezése, változása, bevallása, adóbefizetés

7. §. Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik.
8. §. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
9. §. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
10. §. Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti, az adó megállapítása, megfizetése érdekében *az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben* előírt bejelentését, bevallását, önellenőrzését.
11. §. A fizetendő adót, *az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben* meghatározott módon és határidőben Felsőtárkány Község Önkormányzata Építményadó beszedési számlájára kell teljesíteni.  
Számla száma: 12033007-00327678-00100002

### III. fejezet Záró rendelkezések

12. §. (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napjával lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül kerül Felsőtárkány Község Önkormányzatának 3/2004. (I.19.) számú rendelete.
- (3) Kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon gondoskodik.

Felsőtárkány, 2012. november 22.

dr. Juhász Attila Simon  
polgármester

Hegyiné Kertész Zsuzsanna  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. november 23.

.....  
jegyző